

Leistungskatalog Abrechnungsservice

Constantis Abrechnungsservice, ein Service bei dem Sie der Hausherr bleiben, sich jedoch nicht mit dem komplexen Thema der Erstellung von Nebenkostenabrechnungen beschäftigen müssen. Mit unserem Abrechnungsservice sichern wir Ihnen nachvollziehbare und solide Abrechnungen unter der Berücksichtigung der gesetzlichen Vorschriften und Möglichkeiten. Mit welchen Leistungen Sie auf uns setzen können, zeigt Ihnen der folgende Auszug aus dem Constantis Leistungskatalog.

Erstellung der Nebenkostenabrechnung

Für Ihre Mieter erstellen wir eine übersichtliche Nebenkostenabrechnung auf Grundlage des Mietvertrages und der Betriebskostenverordnung. Sofern Ihr Mieter vorsteuerabzugsberechtigt ist, weisen wir die Mehrwertsteuer gerne separat aus.

Erstellung der Heizkostenabrechnung

Wir melden die in der Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung relevanten Daten den beauftragten Wärmedienstleistern, wie z. B. Brunata, Techem oder ISTA. Sofern es in dem betreffenden Abrechnungszeitraum zu einem Nutzerwechsel kam, so werden dieser und die dabei eventuell abgelesenen Zählerstände bei der Erstellung der Abrechnung ebenfalls berücksichtigt. Somit gewährleisten Sie eine korrekte und nachvollziehbare Heizkostenabrechnung.

Soweit uns die Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung vorliegt, prüfen wir die Gesamtabrechnung auf die Korrektheit der gemeldeten Kosten und die jeweiligen Einzelabrechnungen auf Plausibilität. Eventuelle Unstimmigkeiten klären wir direkt mit Ihrem Wärmedienstleister.

Zusammenstellung der abrechnungsrelevanten Unterlagen

Sie erhalten von uns eine Übersicht, welche Kostenpositionen für Ihr Objekt anfallen können und umlagefähig sind. Grundlage für diese Übersicht ist die geltende Betriebskostenverordnung. Dies erleichtert Ihnen die Zusammenstellung der abrechnungsrelevanten Unterlagen.

Unterlagen zu Ihrer Information

Für Ihre Unterlagen erhalten Sie selbstverständlich eine Gesamtübersicht mit allen berücksichtigten Kostenpositionen inklusive der Einzelabrechnungen.

Anpassung der monatlichen Nebenkostenvorauszahlungen

Auf Grundlage der erstellten Nebenkostenabrechnung und aktuellen Kostenstruktur erhalten Sie unsere Empfehlung für die entsprechende Anpassung der Nebenkostenvorauszahlung.

Constantis - Kostenmanagement

Aufgrund der von uns verwalteten Immobilien verfügen wir über fundierte Informationen über die unterschiedlichen Kostenstrukturen. Auf Basis vergleichbarer Objekte, z. B. in Bezug auf Größe und Anzahl von Wohneinheiten, überprüfen wir im Rahmen unseres Kostenmanagements die einzelnen Kostenpositionen auf Einsparpotentiale. Gerne unterbreiten wir Ihnen entsprechende Vorschläge.